



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO  
VICERRECTORÍA DE DESARROLLO**

**INFORME ANUAL**  
**Dirección de Plan Maestro de Espacio Físico**

**OBRAS**

La Dirección del Plan Maestro ejecutó durante el período de vacaciones de verano 27 obras de diversa magnitud, agrupadas principalmente en los Campus Sausalito y Avenida Brasil.

Respondiendo a las directrices generales contenidas en los primeros diagnósticos de los planes directores, se enfatizó en obras de mejoramiento de espacios comunes y de alumnos en el campus Sausalito. Además de aplicar los estándares de calidad que la Universidad proyecta en sus nuevos espacios físicos, destacando el recientemente inaugurado edificio del I. de Filosofía.

Se avanzó en la recuperación de la Casa Central en una importante parte de la restauración de dos escudos de la fachada de Av. Brasil, utilizando modernas tecnologías (en base a resinas de fibra de vidrio muy resistentes y livianas).

**CAMPUS CURAUMA**

**EDIFICIO AULARIO.**

La Obra Gruesa se encuentra ejecutada en un 100%.

Actualmente se están ejecutando las terminaciones - pisos, pinturas, ventanas, artefactos sanitarios, quincallería, luminarias y fachada - , las cuales llevan un porcentaje de avance de 60%.

Las Instalaciones interiores eléctricas, sanitarias, de evacuación de aguas lluvias, de calefacción y clima se encuentran ejecutadas en un 80%.

**PERIODISMO.**

La Obra Gruesa del edificio se encuentra ejecutada en un 100%.

Las terminaciones llevan un porcentaje de avance de un 50%, se trabaja en tabiques, estructura metálica, ventanas y cubiertas.

Las Instalaciones, se encuentran ejecutadas en un 60%, y se encuentran instaladas todas las canalizaciones y ductos necesarios.

**CIENCIAS BASICAS.**

La Obra Gruesa del edificio se encuentra aproximadamente en un 25%, avanzando en forma parcializada a través de 2 de los 4 módulos. Estos mismos ya han comenzado la ejecución de tabiques.

Los otros dos módulos, se trabaja en fundaciones y radieres.

Las Instalaciones avanzan de forma paralela a la obra gruesa.

**ESPACIOS PUBLICOS.**

Se encuentran ejecutados los movimientos de tierra para estacionamientos y circulaciones peatonales, se trabaja en muros exteriores, escaleras y tratamiento de aguas lluvias superficiales. Las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas exteriores se encuentran en ejecución paralela.

Las obras correspondientes a drenajes y recolección de aguas subterráneas destinadas a riego se encuentran ejecutadas en un 90% y en funcionamiento de marcha blanca.

JUAN PAVEZ AGUILAR  
DIRECTOR PLAN MAESTRO

## **PLANES DIRECTORES**

Se trabaja en los cinco planes directores, terminando este año el de Campus Brasil (Casa Central más Centro Universitario Rafael Ariztía) y el de Curauma.

### **CAMPUS BRASIL**

En Casa Central y en el Centro Universitario Rafael Ariztía se ha llevado a cabo un catastro de las unidades académicas y administrativas de la Universidad.

Se evalúan diversos escenarios de proyecto, contemplando requerimientos y proyecciones de crecimiento de cada carrera, analizando la posibilidad de reubicar, mantener y/o expandir de manera estratégica algunas de estas unidades.

Esta información ha decantado en un primer informe catastral y el planteamiento inicial de un número determinado de escenarios de distribución de espacios para casa caso.

### **CURAUMA**

Se elabora una planificación y zonificación del Campus con sus eventuales usos. Determinando áreas de crecimiento, vialidad interna, estacionamientos y áreas verdes.

Valparaíso, 13 de mayo 2008

JUAN PAVEZ AGUILAR  
DIRECTOR PLAN MAESTRO